

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...A.A.S.../TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 22 tháng 02 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày ngày 20/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐDV-GLKT ngày 12/01/2023 và Phụ lục Hợp đồng đấu giá tài sản số 06-PL/02/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 21/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06-02/2023/TBĐG-GLKT ngày 21/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6 (sau khi tách thửa thành thửa số 29), tờ bản đồ số 47, diện tích là 116m<sup>2</sup> (trong đó: 75m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 41m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất tại: Hẻm 53 đường Đoàn Khuê, thôn Kon Sơ Lam 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp Giấy chứng nhận





quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR184017, số vào sổ cấp GCN: CH03502 ngày 05/6/2014 mang tên ông A Won và bà Y Yép. Thửa đất thuộc quy hoạch đất hạ tầng. Hiện tại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang do người được thi hành án quản lý, chưa giao nộp cho cơ quan Thi hành án dân sự.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Hẻm 53 đường Đoàn Khuê, thôn Kon Sơ Lam 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **355.197.777đ (Ba trăm năm mươi lăm triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng)**. Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất có giá là: 293.242.915đ (Hai trăm chín mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm mười lăm đồng).

+ Tài sản gắn liền với đất có giá là: 61.954.862đ (Sáu mươi một triệu, chín trăm năm mươi tư nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/3/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 28/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, điện thoại: 0975.798.367.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trường Chinh;
- VKSND thành phố Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thanh Đức**